

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /TB-THADS(7)

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ các Quyết định số 33/2024/QĐST-DS ngày 11/07/2024; Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 02/05/2024; Quyết định số 18; 19/2024/QĐST-DS ngày 17/05/2024; Quyết định số 34/2024/QĐST-DS ngày 17/07/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Sơn (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7- Khánh Hòa);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024; 41/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; 661; 664/QĐ-CCTHADS ngày 05/08/2024; 469/QĐ-CCTHADS ngày 09/05/2024; 505; 510; 512/QĐ-CCTHADS ngày 27/05/2024; 530/QĐ-CCTHADS ngày 29/05/2024; 449/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 / 05/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn. Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Khánh Hòa;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 26/12/2025 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-THADS(7) ngày 22/12/2025 về việc đưa tài sản ra bán đấu giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2026/HĐDV – ĐGTS ngày 12/01/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2026/TB-ĐGTS ngày 13/01/2026 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận; Địa chỉ: Lô 09, Đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản đưa ra bán đấu giá là:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại Thửa đất số 1712, tờ bản đồ số 9 có diện tích 754,0 m² (đất trồng cây hàng năm khác) tọa lạc tại khu phố 5, tt Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (Nay là thôn 5, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa) và các tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 869671, số vào sổ CS31230 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 31/12/2021, cụ thể như sau:

*** Đặc điểm chung.**

- Thửa đất tiếp giáp với đường đất, rộng khoảng 3m.
- Thửa đất nằm ở khu vực dân cư thưa thớt, cơ sở hạ tầng chưa hoàn thiện, giao thông không thuận tiện.

*** Đặc điểm pháp lý.**

- Giấy CNQSD đất số: DD 869671 ngày 31/12/2021 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận Cấp.

- Thửa đất số: 1712.

- Tờ bản đồ số: 09.

*** Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật.**

- Diện tích theo Giấy CN: Diện tích: **754 m²**.
- Diện tích thẩm định: **754 m²**.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/10/2066.
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (Nay là thôn 5, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa).

*** Đặc điểm tự nhiên.**

- Hình dạng thửa đất: Tương đối vuông vức.
- Địa hình: Bằng phẳng.
- Lợi thế kinh doanh: Bình thường.
- Thổ nhưỡng: Bình thường.
- Các hướng tiếp giáp.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 1711.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 1713.

+ Phía Nam: Giáp đường đất.

+ Phía Bắc: Giáp mương nước.

*** Đặc điểm khác.**

- Cấp nước: Nước giếng.
- Cấp điện:
- Hiện trạng: Đất trống.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 14.3 có diện tích 1703,1 m² (đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại khu phố 2, tt Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (Nay là thôn 2, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa) và các tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 575638, số vào sổ CH 29266 do UBND huyện Ninh Sơn cấp ngày 13/07/2020, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Mạnh, bà Lê Thị Nguyệt ngày 05/08/2020 (Kèm Đăng ký biến động ngày 05/8/2020 và 31/01/2023), cụ thể như sau:

2.2.1. Quyền sử dụng đất.

*** Đặc điểm chung.**

- Thửa đất không tiếp giáp với đường đi.
- Thửa đất nằm ở khu vực dân cư thưa thớt, cơ sở hạ tầng chưa hoàn thiện, giao thông không thuận tiện.

*** Đặc điểm pháp lý.**

- Giấy CNQSD đất số: CU 575638 ngày 13/07/2020 do Ủy ban Nhân dân huyện Ninh Sơn cấp.

- Thửa đất số: 85.

- Tờ bản đồ số: 14.3.

*** Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật.**

- Diện tích theo Giấy CN: **1.703,1 m²**.

- Diện tích thẩm định: **1.703,1 m²**.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (Nay là thôn 2, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa).

*** Đặc điểm tự nhiên.**

- Hình dáng thửa đất: Không vuông vức.

- Địa hình: Bằng phẳng.

- Lợi thế kinh doanh: Bình thường.

- Thổ nhưỡng: Bình thường.

- Các hướng tiếp giáp.

+ Phía Đông: Giáp suối.

+ Phía Tây: Giáp suối.

+ Phía Nam: Giáp suối.

+ Phía Bắc: Giáp thửa đất số 83; 84.

*** Đặc điểm khác.**

- Cấp nước: Nước suối.

- Cấp điện:

- Hiện trạng: Có Tài sản gắn liền với đất.

2.2.2. Tài sản gắn liền với đất:

2.2.2.1. Công trình xây dựng:

STT	Tên công trình – Đặc điểm kinh tế, kỹ thuật
1	Cầu sắt. - Số lượng: 01 Cái (kích thước dài khoảng 6m). - Kết cấu: Làm bằng sắt + gỗ. * Hiện trạng: Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị bong tróc, rỉ sét.
2	Chuồng trại 01. - Diện tích: 25 m ² . - Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng, cao khoảng 1 m. Trụ gỗ. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. * Hiện trạng: Công trình đã cũ. Nhiều chỗ nứt, dột, rỉ sét, hư hỏng.
3	Chuồng trại 02. - Diện tích: 30 m ² . - Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng, cao khoảng 1 m. Trụ gỗ. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. * Hiện trạng: Công trình đã cũ. Nhiều chỗ nứt, dột, rỉ sét, hư hỏng.

2.2.2.2. Cây trồng trên đất:

STT	Loại cây	Đặc điểm kinh tế - Kỹ Thuật	Phân loại	Số lượng (cây)
1	Cây gỗ hương	Đường kính 20 cm		10
2	Cây gỗ Đỏ	Đường kính 40 cm		01
		Đường kính 20 cm		02
3	Cây Bưởi	Đang kinh doanh		06
4	Cây Ổi	Đang kinh doanh		03
5	Cây Vú sữa	Đang kinh doanh		02
6	Cây Me	Đang kinh doanh		05
7	Cây Dừa	Đang kinh doanh		30
		Chưa kinh doanh		14
8	Cây Xoài	Đang kinh doanh		03
9	Cây Mít	Đang kinh doanh		03
		Chưa kinh doanh		02
10	Bụi tre			02
* Hiện trạng: Cây trồng phát triển bình thường, đang được chăm sóc.				

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại Thửa đất số 111; 131; 132; 133, tờ bản đồ số 14.3 có diện tích 1223,7 m² (đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại khu phố 2, tt Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (Nay là thôn 2, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa) và các tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 417761, sổ vào sổ CS 29789 do Sở Tài nguyên và môi trường

tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 20/11/2020. (Kèm Đăng ký biến động ngày 31/01/2023), cụ thể như sau:

*** Đặc điểm chung.**

- Thửa đất không tiếp giáp với đường đi.
- Thửa đất nằm ở khu vực dân cư thưa thớt, cơ sở hạ tầng chưa hoàn thiện, giao thông không thuận tiện.

*** Đặc điểm pháp lý.**

- Giấy CNQSD đất số: CX 417761 ngày 20/11/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp.

- Thửa đất số: 111; 131; 132; 133.

- Tờ bản đồ số: 14.3.

*** Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật.**

- Diện tích theo Giấy CN: **1.223,7 m²**.

- Diện tích thâm định: **1.223,7 m²**.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận cũ (Nay là thôn 2, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa).

*** Đặc điểm tự nhiên.**

- Hình dáng thửa đất: Không vuông vức.

- Địa hình: Bằng phẳng.

- Lợi thế kinh doanh: Bình thường.

- Thổ nhưỡng: Bình thường.

- Các hướng tiếp giáp:

- Thửa đất số 111:

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 132.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 134; 135.

+ Phía Nam: Giáp thửa đất số 133.

+ Phía Bắc: Giáp thửa đất số 90; 135.

- Thửa đất số 131

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 112.

+ Phía Tây: Giáp suối.

+ Phía Nam: Giáp suối.

+ Phía Bắc: Giáp thửa đất số 112; 132.

- Thửa đất số 132

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 112; 131.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 111; 133.

+ Phía Nam: Giáp suối.

+ Phía Bắc: Giáp thửa đất số 90; 111.

- Thửa đất số 133

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 112; 131.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 111; 133.

- + Phía Nam: Giáp suối.
- + Phía Bắc: Giáp thửa đất số 90; 111.

*** Đặc điểm khác.**

- Cấp nước: Nước suối.
- Cấp điện:
- Hiện trạng: Đất trống.

2.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại Thửa đất số 674, tờ bản đồ số 14.3 có diện tích 295,2 m² (đất ở 75,0 m² đất trồng cây hàng năm khác 220,2 m² tọa lạc tại khu phố 2, tt Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (Nay là thôn 2, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa) và các tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 845313, số vào sổ CH 22743 do UBND huyện Ninh Sơn cấp ngày 30/12/2013, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Mạnh, bà Lê Thị Nguyệt ngày 13/11/2019 (Kèm Đăng ký biến động ngày 05/11/2019 và 13/11/2019), cụ thể như sau:

2.4.1. Quyền sử dụng đất:

*** Đặc điểm chung.**

- Thửa đất tiếp giáp với đường bê tông, rộng khoảng 3 m.
- Thửa đất nằm ở khu vực dân cư tương đối đông đúc, cơ sở hạ tầng chưa hoàn thiện, giao thông tương đối thuận tiện.

*** Đặc điểm pháp lý.**

- Giấy CNQSD đất số: BQ 845313 ngày 30/12/2013 do Ủy ban Nhân dân huyện Ninh Sơn cấp.

- Thửa đất số: 674.
- Tờ bản đồ số: 14.3.

*** Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật.**

- Diện tích theo Giấy CN: **295,2 m².**
- Diện tích thẩm định: **295,2 m².**
- Kích thước thửa đất
 - + Chiều ngang: 10,9 m.
 - + Chiều sâu: Khoảng 30 m.
- Mục đích sử dụng: 75 m² Đất ở; 220,2 m² Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng:
 - + Đất ở: Lâu dài.
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063.
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận cũ (Nay là thôn 2, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa).

*** Đặc điểm tự nhiên.**

- Hình dáng thửa đất: Không vuông vức, tóp hậu.
- Địa hình: Bằng phẳng.
- Lợi thế kinh doanh: Bình thường.
- Thổ nhưỡng: Bình thường.

- Các hướng tiếp giáp
- + Phía Đông: Giáp thửa đất số 673.
- + Phía Tây: Giáp suối.
- + Phía Nam: Giáp đường Nguyễn Công Trứ.
- + Phía Bắc: Giáp thửa đất số 22.

*** Đặc điểm khác.**

- Cấp nước: Nước giếng.
- Cấp điện: Điện lưới quốc gia.
- Hiện trạng: Có Tài sản gắn liền với đất.

2.4.2. Tài sản gắn liền với đất:

2.4.2.1. Công trình xây dựng:

STT	Tên công trình – Đặc điểm kinh tế, kỹ thuật
1	Nhà xây cấp IV. - Diện tích: 118,3 m² (Trong đó 16,4 m² nằm ngoài giấy chứng nhận). - Năm xây dựng: Không xác định được. - Kết cấu: Móng xây đá + gạch. Nền lát gạch hoa. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước. Trần thạch cao. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Gồm 02 phòng ngủ (phòng ngủ 1, có kích thước: (2,9 x 4,8)) m; (phòng ngủ 2, có kích thước: (2,9 x 3,9 m)); 01 phòng khách, có kích thước: (4,8 x 6) m; 01 phòng thờ, có kích thước: (2,9 x 3) m; 01 phòng bếp, có kích thước: (3,8 x 5) m; sảnh chính, có kích thước (2 x 6,65) m; sảnh phụ, có kích thước (1,8 x 4,2) m. Hệ thống cửa nhà (cửa nhôm Xinfu + kính) gồm: 01 cửa lớn 04 cánh (2,7 x 2,55) m; 01 cửa lớn 02 cánh (1,65 x 2,55) m; 04 cửa lớn 01 cánh (1 x 2,55) m; 03 cửa sổ 02 cánh (1,2 x 1,8) m. * Hiện trạng: Công trình đã cũ. Một số chỗ bị nứt, bong tróc.
2	Mái che sau nhà. - Diện tích: 15,12 m². - Kết cấu: Trụ sắt. Vòm kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. * Hiện trạng: Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị bong tróc, rỉ sét, hư hỏng.
3	Kho chứa đồ. - Diện tích: 09 m². - Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch, bên trên khung sắt + tôn cao tới mái. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. * Hiện trạng: Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị nứt, bong tróc, rỉ sét, hư hỏng.
4	Nhà vệ sinh. - Diện tích: 6,16 m². - Kết cấu: Móng xây gạch. Nền lát gạch hoa. Tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Xà gồ sắt. mái lợp tôn. Cửa đi, kích thước (0,7 x 2,1) m. * Hiện trạng: Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị nứt, bong tróc, rỉ sét, hư

	hồng.
5	Hàng rào. - Kích thước: 15 md (Nằm ngoài giấy chứng nhận). - Kết cấu: Móng xây gạch. Trụ bê tông. Hàng rào bằng khung sắt, cao 0,8 m. * Hiện trạng: Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị bong tróc, rỉ sét, hư hỏng
6	Cổng + Hàng rào trước nhà. - Kích thước: 7,2 md (Nằm ngoài giấy chứng nhận). - Kết cấu: + Cổng: 02 trụ cổng xây gạch, ốp gạch hoa rộng 0,5 m, cao 2,8 m. Cửa cổng bằng sắt cao 1,4 m, dài 2,4 m. + Hàng rào: Móng xây gạch. Tường xây gạch, bên trên gắn khung sắt cao 1,8 m. * Hiện trạng: Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị bong tróc, rỉ sét, hư hỏng.
7	Mái che hiên nhà. - Diện tích: 21 m ² . - Kết cấu: Trụ sắt. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. * Hiện trạng: Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị bong tróc, rỉ sét, hư hỏng.

2.4.2.2. Cây trồng trên đất:

ST T	Loại cây	Đặc điểm kinh tế - Kỹ thuật	Phân loại	Số lượng (Cây)
1	Cây Dừa	Đang kinh doanh		06
2	Cây Me	Đang kinh doanh		01
3	Cây Cam	Đang kinh doanh		01
4	Cây Xoài	Đang kinh doanh		02
* Hiện trạng: Cây trồng phát triển bình thường, đang được chăm sóc.				

Chi tiết, hiện trạng tài sản (Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn và Trích lục, chỉnh lý bản đồ thửa đất ngày 26/05/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Ninh Sơn).

3. Giá khởi điểm giám định của tài sản đấu giá là: 2.998.613.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ chín trăm chín mươi tám triệu sáu trăm mười ba nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế (đối với tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, trừ thuế thu nhập cá nhân), phí, lệ phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định pháp luật; tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026, ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 (Giờ hành chính).

4.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 1712, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận cũ (nay là thôn 5, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa) và Thửa đất số 85; 111; 131; 132; 133; 674, tờ bản đồ số 14.3, tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận cũ (nay là thôn 2, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Phiếu trả giá):

5.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026.

5.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận – Lô 09, Đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng**/01 bộ.

6.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Tương ứng số tiền làm tròn: **599.700.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm ngàn đồng*).

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 (Giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định từ ngày niêm yết đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận – Lô 09, Đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Người được tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền

bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

08. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận – Lô 09, Đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

09. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

09.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

09.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

09.3. Bước giá: **30.000.000 đồng/bước giá**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận – Lô 09, Đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: 0971.441.177

Quyền nhận lại tài sản, căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn Người phải thi hành do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên ./.

(Thông báo này thay cho giấy mời để các bên đương sự được biết, để tham dự phiên đấu giá tài sản. SĐT Chấp hành viên thụ lý hồ sơ: 0393526213)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7 – Khánh Hòa;
- Trưởng phòng Phòng THADS Khu vực 7;
- UBND xã Ninh Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS và THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng